


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 6**

16 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5494 (1)

Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά Δήμου Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169Α΄) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 62 αυτού όπως η παράγραφος αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 1221/1981 (ΦΕΚ 292/Α΄/1981).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.8.1983 «Καθορισμός κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών» (ΦΕΚ 409Δ΄).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄).
6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ και ειδικότερα το άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).
7. Την 578/2003 Απόφαση Δ. Σ. Δήμου Ιωαννιτών.
8. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκαν στις πράξεις 11/18.11.2003 και 14/9.12.2003 από τις οποίες προκύπτει ότι πληρούνται τα κριτήρια χαρακτηρισμού πυκνοδομημένων τμημάτων
9. Το γεγονός ότι ο Γ. Γ. Περιφέρειας είναι αρμόδιος για την έγκριση της πολεοδόμησης της περιοχής Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά και κατά συνέπεια είναι αρμόδιος για την έγκριση του ορίου των πυκνοδομημένων τμημάτων.
10. Την απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 4255/Β΄/2001), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζονται ως πυκνοδομημένα, τμήματα των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων όπως φαίνονται να περικλείονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα δέκα (10) θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα.

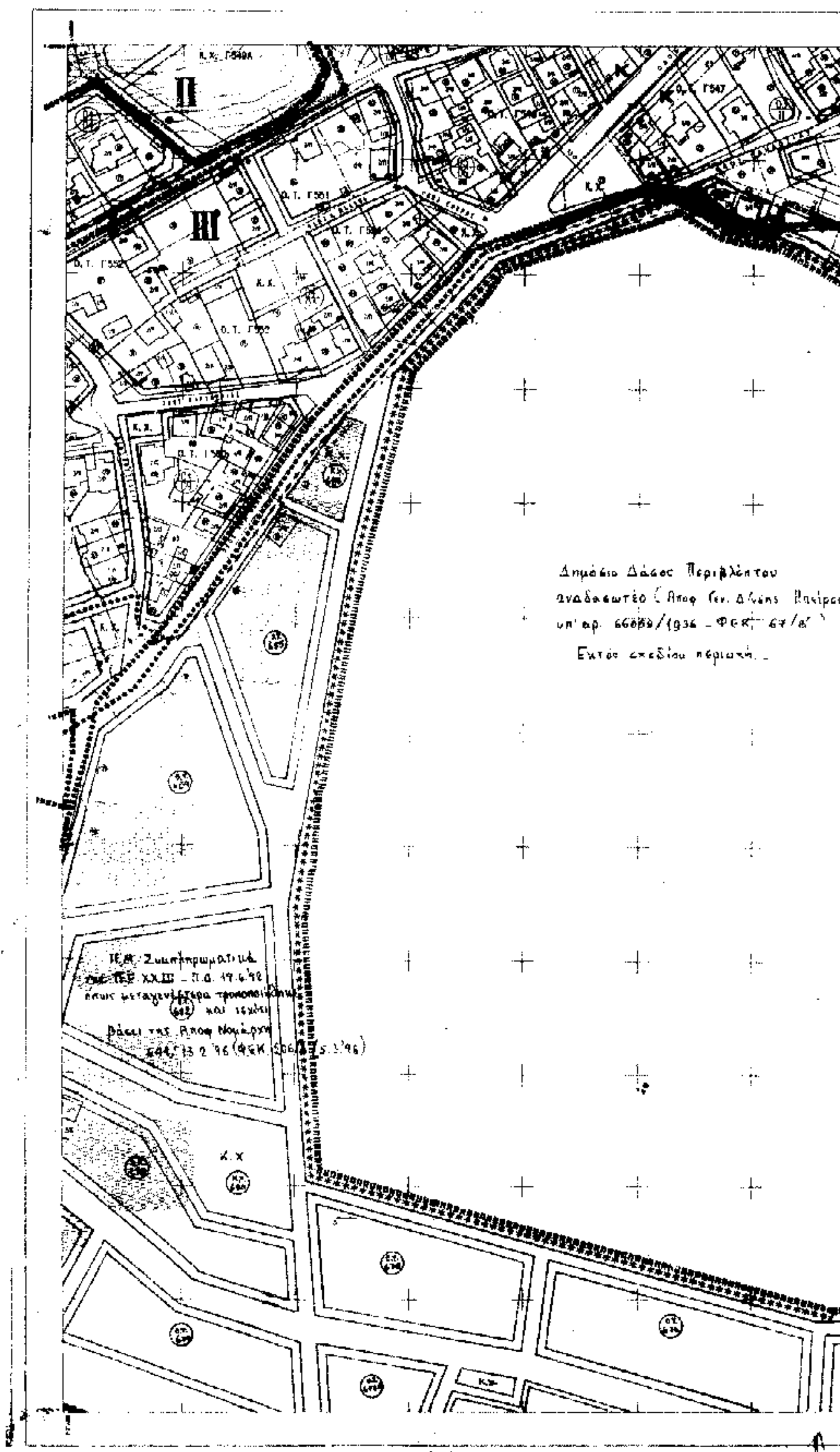
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

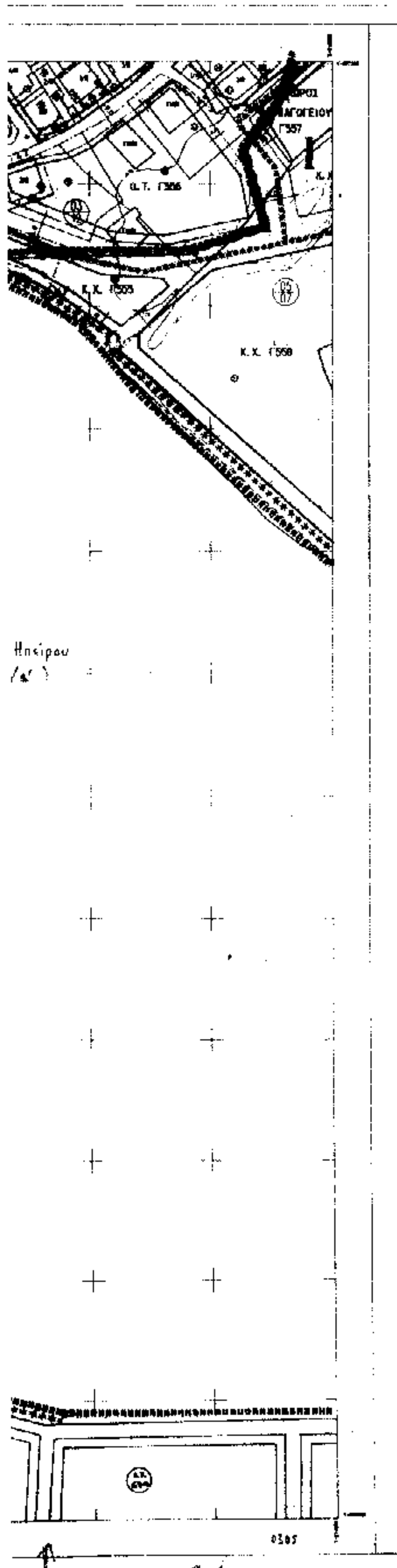
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ


II
III
Κ.Χ.
Ο.Τ. Γ552
Ο.Τ. Γ547
Δημόσιο Δάσος Περιβλέπτου
αναδασωτέο (Αποφ. Γεν. Δ/νσης Ηπείρου
υπ' αρ. 66689/1936 - ΦΕΚ 67/Δ')
Εκτός σχεδίου περιοχή. -
Ζωοπληρωματικά
όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε
και ισχύει
βάσει της Αποφ. Νομάρχη
13.2.96 (ΦΕΚ 506
5.3.96)
Κ.Χ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο οικισμού προ του '23
Ρυμοτομική γραμμή (πρόταση)
Οικοδομική γραμμή (πρόταση)
Αδόμητος χώρος (σε κοινή χρήση)
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
Ελεύθερος χώρος κοινοχρηστος
Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

Όροι Δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	15	14
κατά παρέκκλιση	8	6	ε
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ		
στέγη	υποχρ.	υποχρ	όχι υποχρ
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ. κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δρασιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ=39°46 λ=2°46'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2004	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

Συνοδεύει την αριθμ. απ.5494/30-12-2003

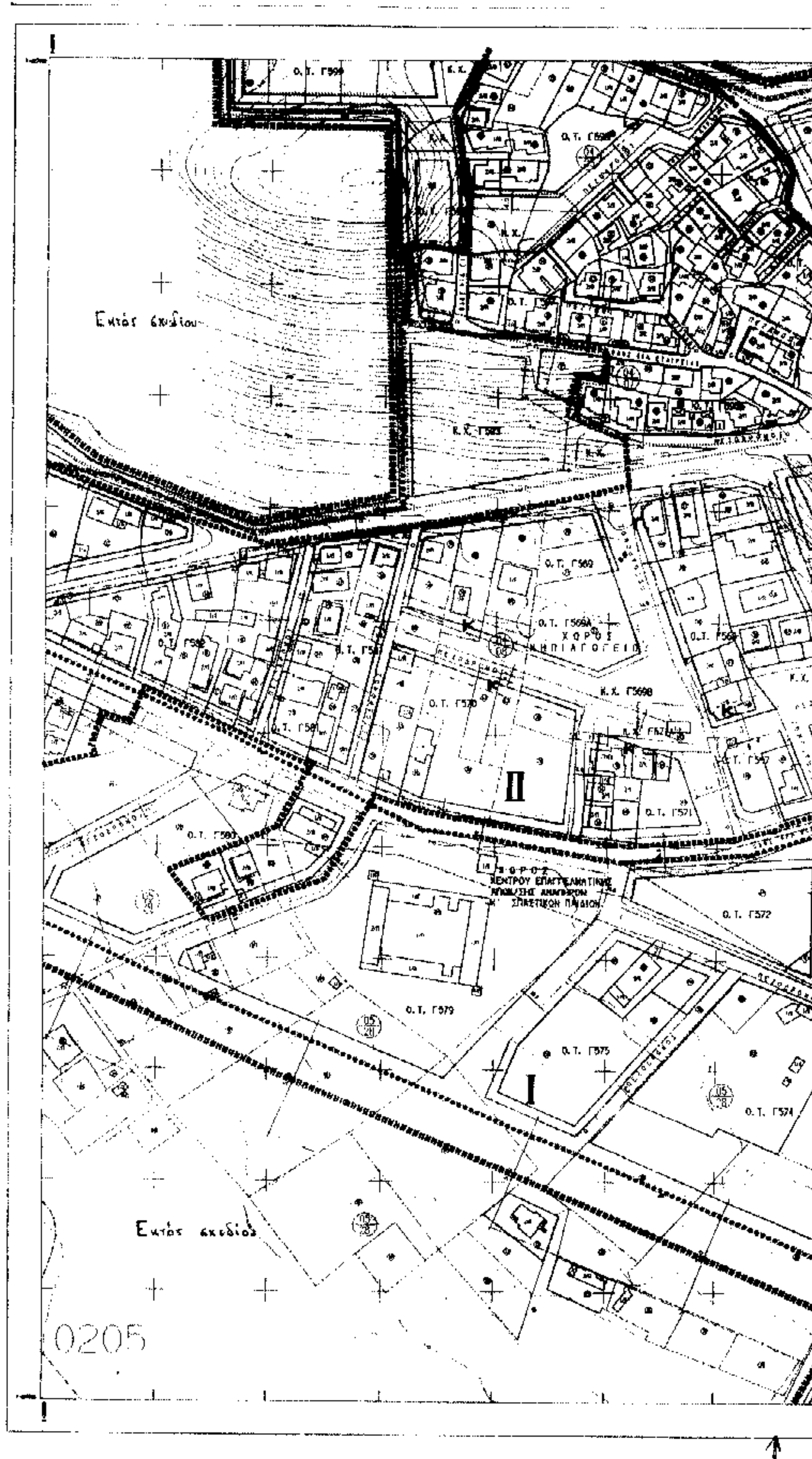
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δρασιά, Δήμου Ιωαννίνων».

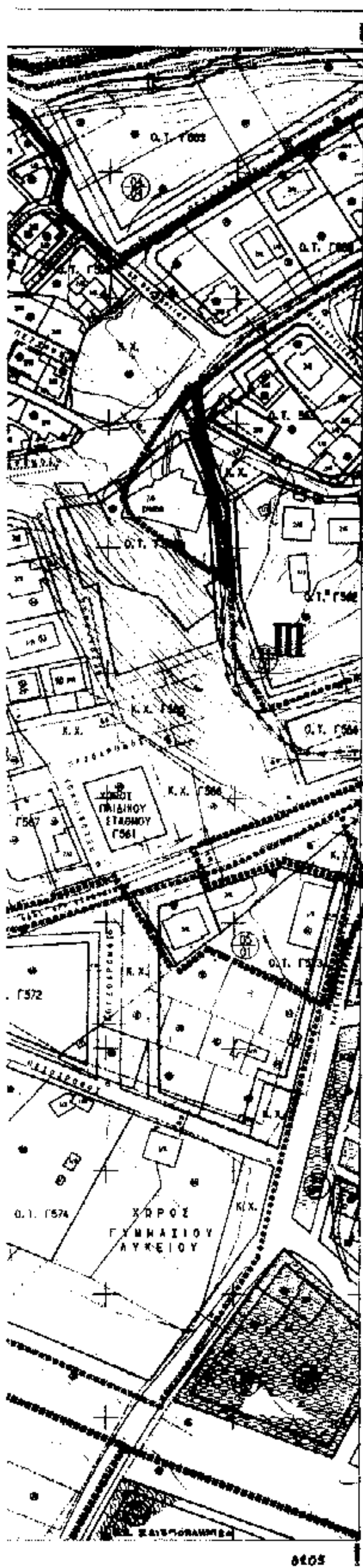
Ιωάννινα, 30-12-2003

Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια

Β.Τζάλλα


Εκτός σχεδίου
Ο.Τ. Γ569
Ο.Τ. Γ569Α
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Κ.Χ. Γ569Β
Ο.Τ. Γ570
Ο.Τ. Γ571
Ο.Τ. Γ572
Ο.Τ. Γ574
Ο.Τ. Γ575
Ο.Τ. Γ579
Ο.Τ. Γ580
Ο.Τ. Γ581
II
I
Εκτός σχεδίου
0205



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή (υπάρχουσα)
- Οικοδομική γραμμή (...)
- Ακάλυπτος χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Αστικό κέντρο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Όριο περιοχής δασικής - περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

Όροι δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	18	14
κατά παρέκκλιση	6	8	6
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	160	120	80
κάλυψη	30%	40%	60%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ. κλίση έως 60%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ=39°40' λ 2°46'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- Λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2004	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

[illegible]

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.5494/30-12-2003

Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννίνων».

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

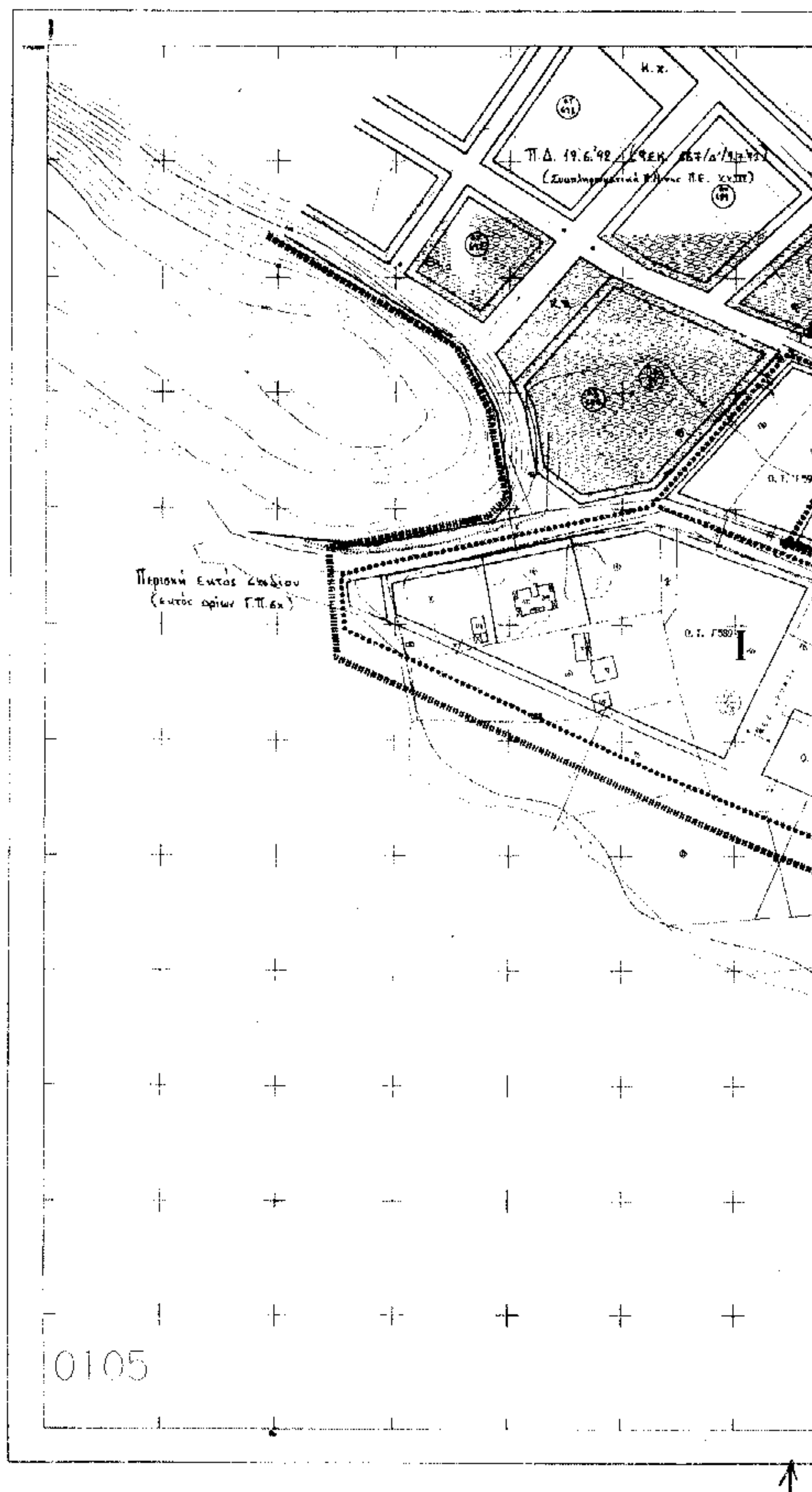
Ιωάννινα, 30-12-2003

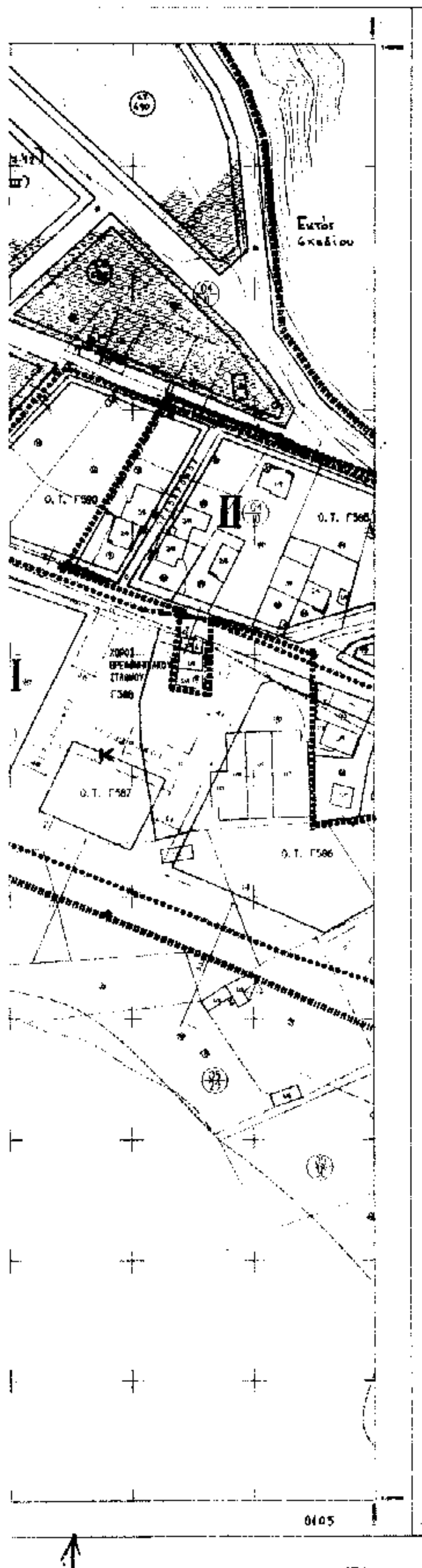
Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια



Β.Τζάλλα


Κ.Χ.
Π.Δ. 19.6.92
Περιοχή εντός Σχεδίου
Ο.Τ. Γ590
Ο.Τ. Γ580
0105



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή (πρόταση)
- Οικοδομική γραμμή (πρόταση)
- Ακάλυπτος χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής κατοικία
- K Γενική κατοικία
- Τοπικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

Όροι Δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	16	14
κατά παρέκκλιση	8	8	8
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ. κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45' λ. 2°45'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος : 2001	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.5494/30-12-2003

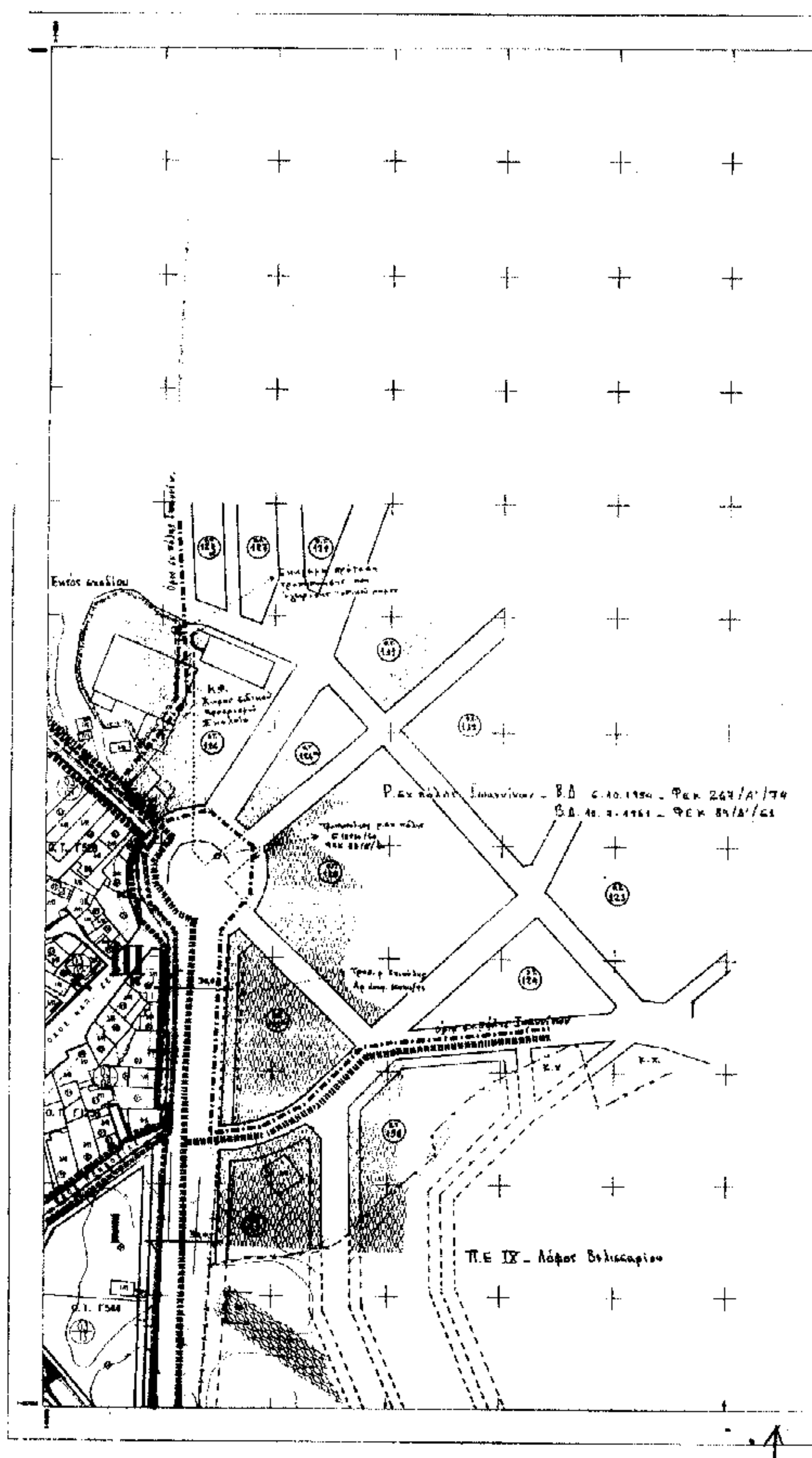
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννίνων»

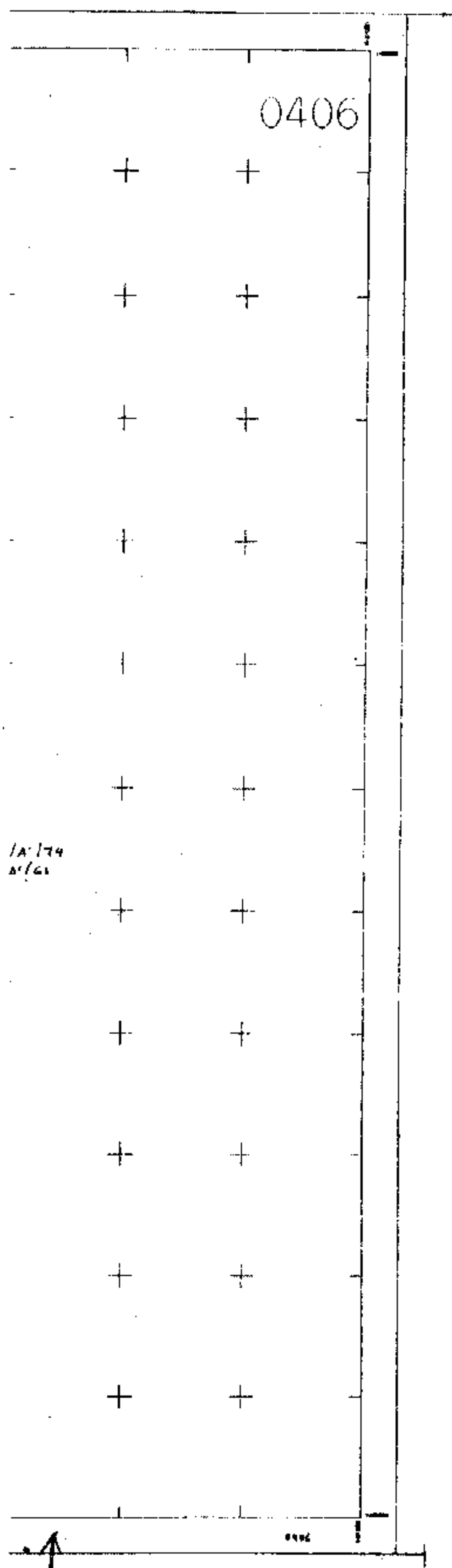
Ιωάννινα, 30-12-2003

Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια

Β.Τζιάλλα





Όροι δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0.4	0.6	0.8
Πρόσωπο	20	15	14
κατά παρέκκλιση	[illegible]	6	4
εμβαδόν	[illegible]	400	[illegible]
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	60%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7.5μ		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2.70 μ κλίση έως 30%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες
Ρυμοτομικό σχέδιο
Κλίμακα 1:1000
Έτος 2001 | Πόλη Ιωαννίνων | Νομός Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

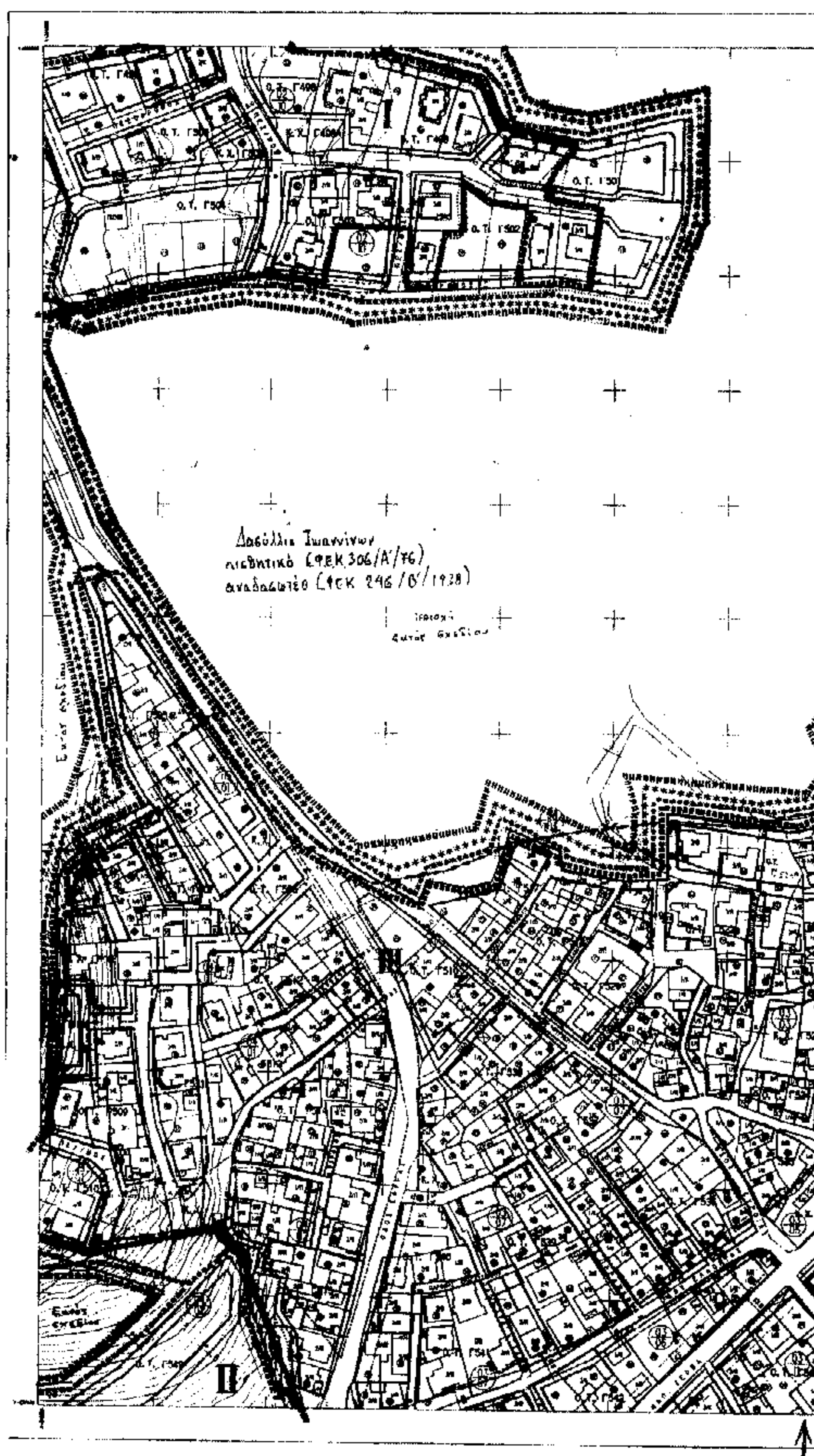
Συνοδεύει την αριθμ. πρωτ. 5494/30-12-2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννιτών».

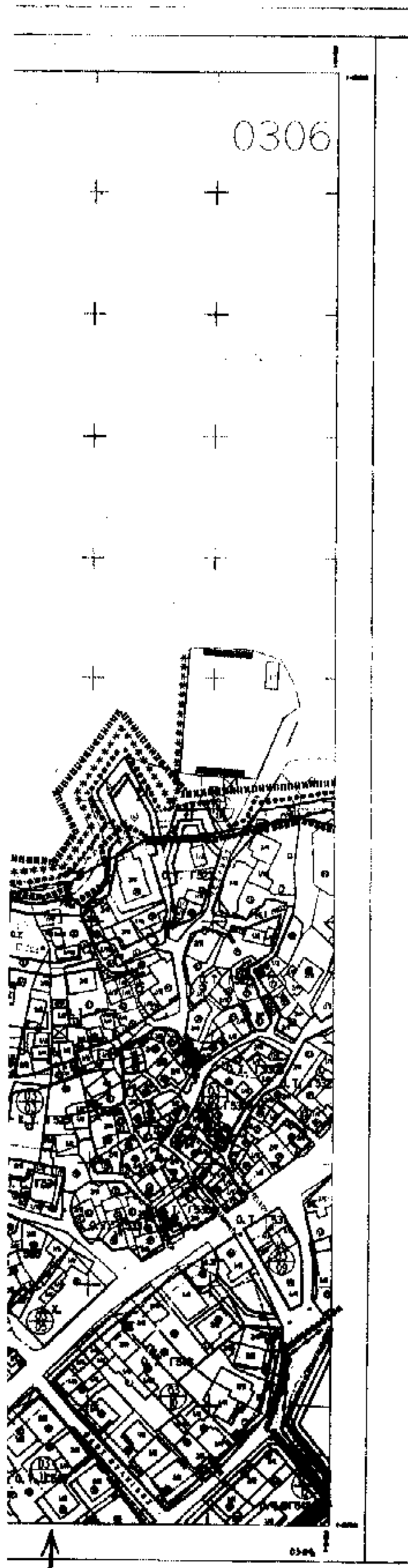
Ιωάννινα, 30-12-2003

Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια

Β. Τζάλλα


Δασύλλιο Ιωαννίνων
αισθητικό (ΦΕΚ 306/Α'/76)
αναδασωτέο (ΦΕΚ 246/Δ'/1938)
III
II



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

Όροι Δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπα	20	15	14
κατά παρέκκλιση	8	6	6
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ. κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	1·5	05	306	406

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες
Ρυμοτομικό σχέδιο
Κλίμακα 1:1000
Έτος: 2.004

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

Συνοδεύει την αριθμ. πρ.9494/30-12-2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννίνων».

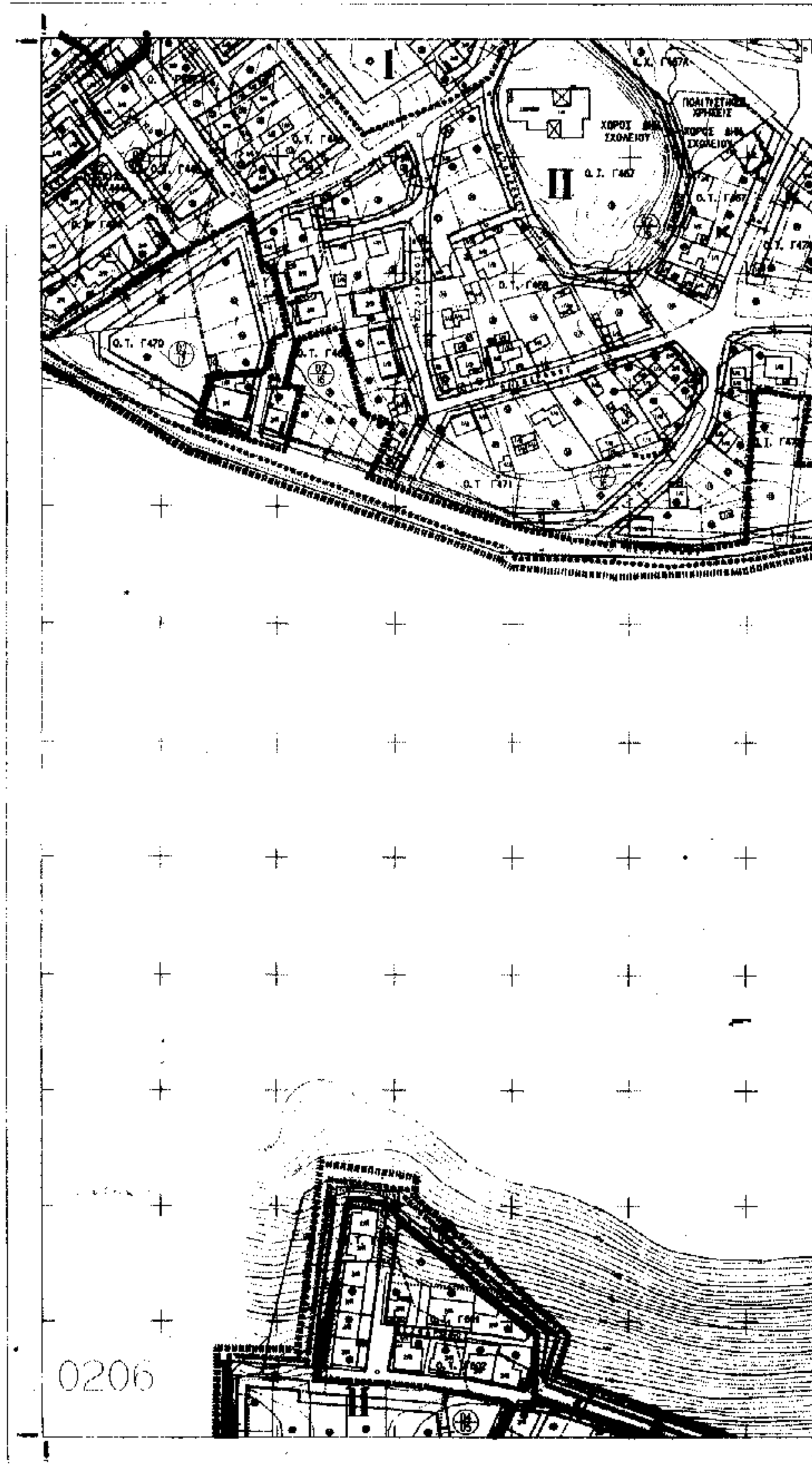
Ιωάννινα, 30-12-2003

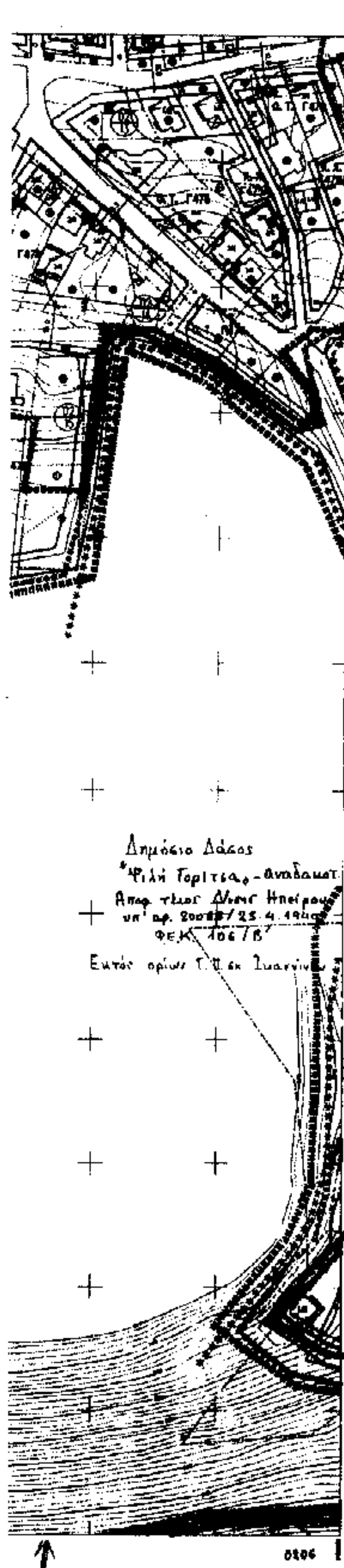


Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια

Θ. Τζάλλα


I
II
Ο.Τ. Γ479
0206



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- [illegible]
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- [illegible]
- [illegible]
- I, II, III Τομές Συντελεστών δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

Όροι δόμησης			
Τομές	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,8	0,8
Πρόσωπο	20	16	14
κατά παρέκκλιση	8	8	6
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	160	120	80
κάλυψη	50%	40%	60%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2.70 μ κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κάνναβος Φ.Χ. 1:100 000	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2001	[illegible] Ιωαννίνων	[illegible] Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός [illegible]

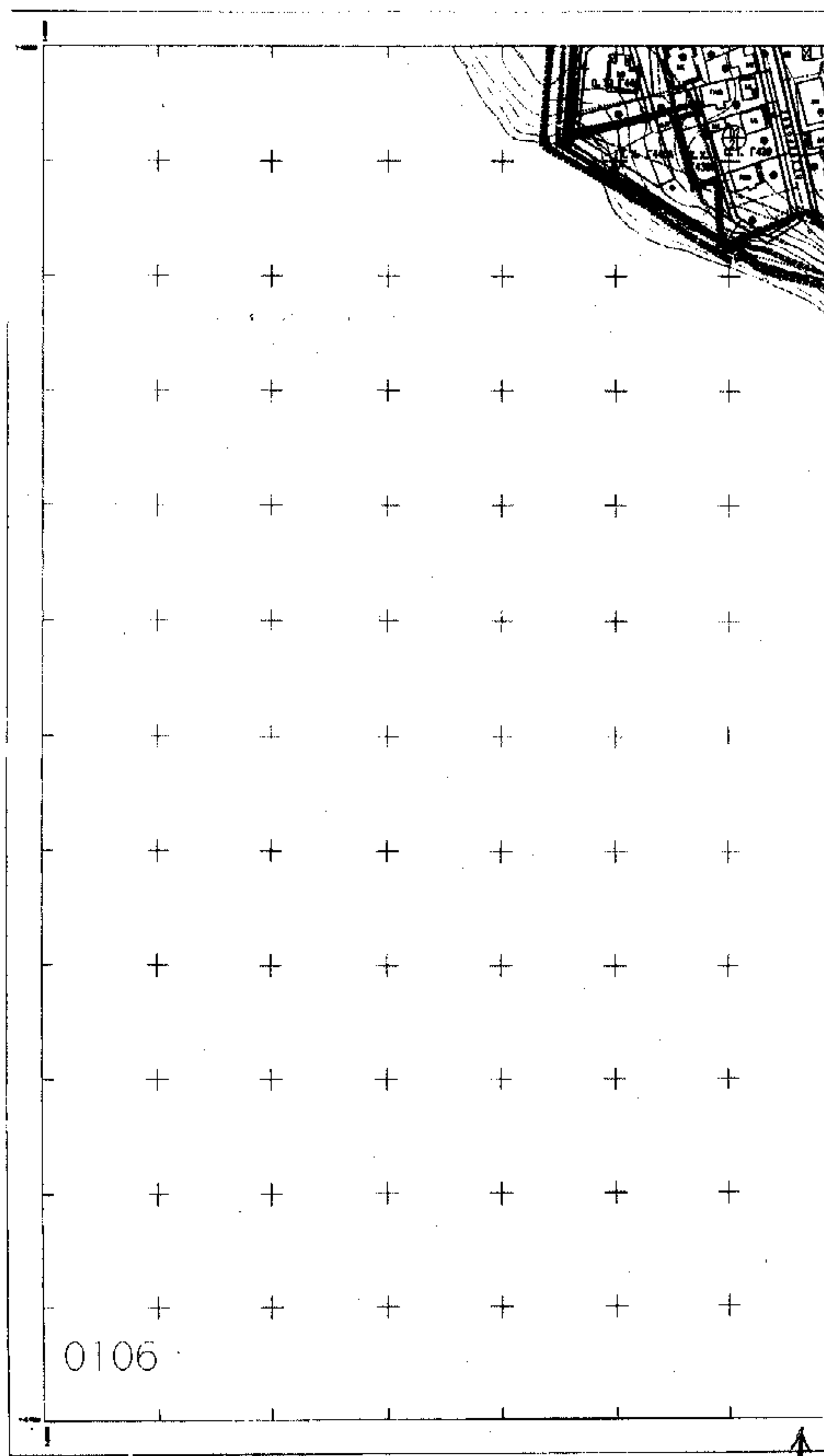
Συνοδεύει την αριθμ. πρωτ. 8494/30-12-2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά Δήμου Ιωαννίνων».

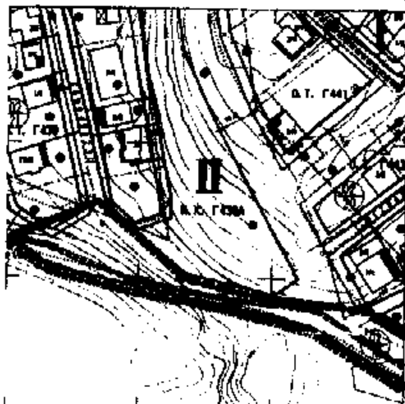
Ιωάννινα, 30-12-2003

Η Γ.Γ.

Η.Π.Ε. Ηπείρου

[illegible] Τζιόλα


0106



Εντός σχεδίου - Εκτός ορίων Γ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Κοινόχρηστος χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Αστικό πράσινο - αθλητισμός - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Όριο προστασίας δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III Τομείς Συντελεστών δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

Όροι δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	16	14
κατά παρέκκλιση	8	6	6
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ. κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε XXIII)

Κλίμακα Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°40' λ-2°46'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	108	208	308	408
	106	206	306	406

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος 1.2003	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.6494/30-12-2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννίνων».

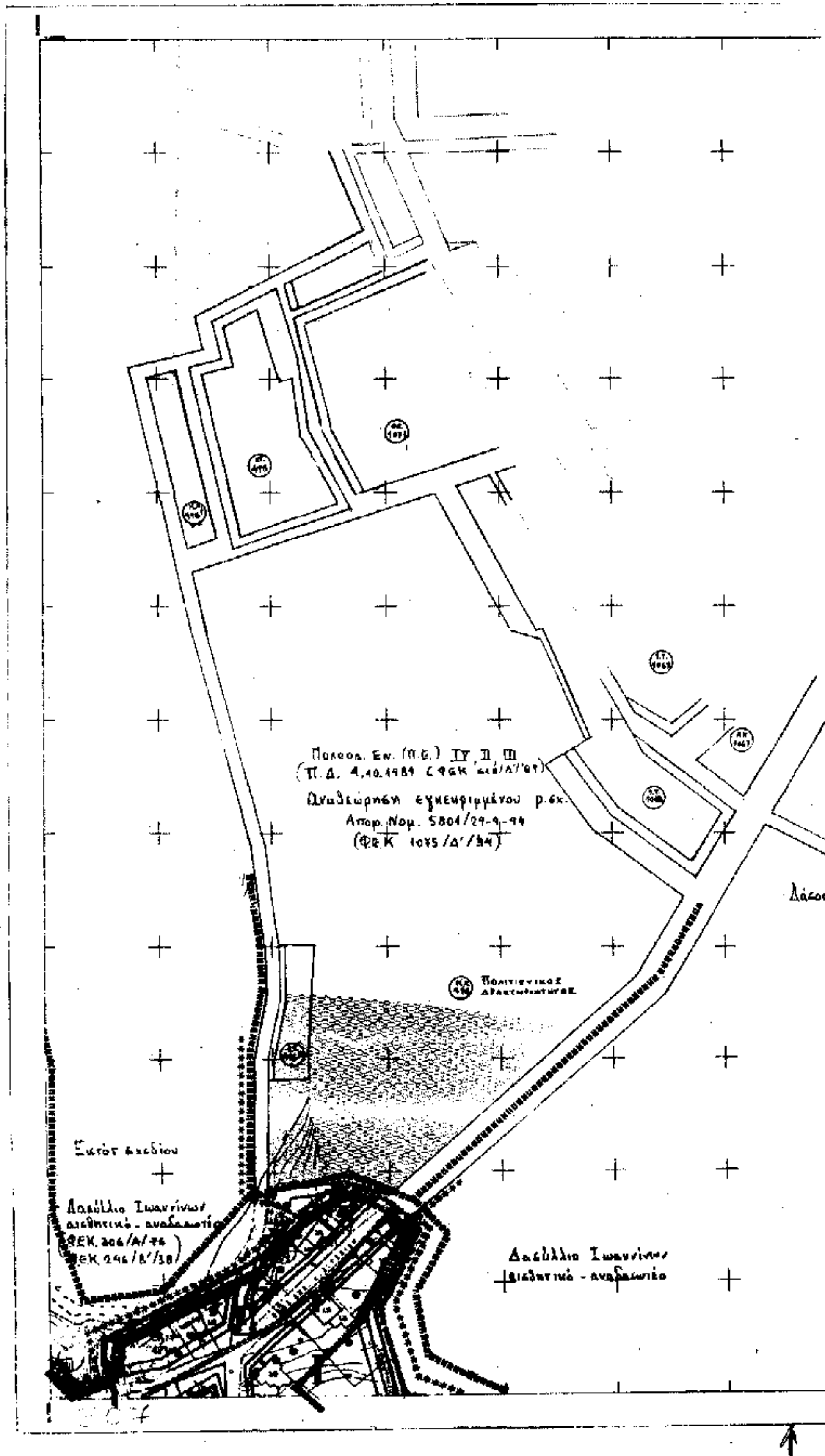
Ιωάννινα, 30-12-2003

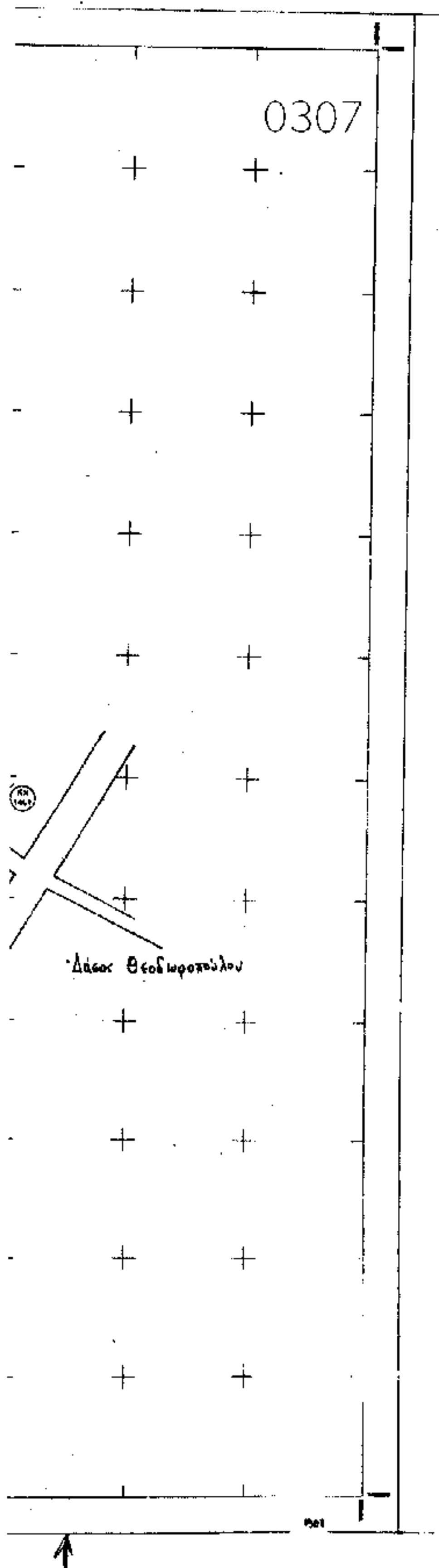
Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια



Θ.Τζάλλα


Αναθεώρηση εγκεκριμμένου ρ.σχ.
Απορ. Νομ. 5804/29-9-94
(ΦΕΚ 1075/Δ'/94)
Δάσος
Εκτός σχεδίου
Δασύλλιο Ιωαννίνων
Δασύλλιο Ιωαννίνων
αισθητικό - αναδασωτέο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή [illegible]
- Οικοδομική γραμμή [illegible]
- [illegible] χώρος (με κοινή χρήση)
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- [illegible] - εξυπηρέτησης - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος [illegible]
- Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

Όροι Δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	16	14
κατά παρέκκλιση	8	8	6
εμβαδόν	600	400	200
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	60%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
απόληξη στέγης	ύψος έως 2,70 μ κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45' λ- 2°45'	Διάταξη Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2.001	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.5494/30-12-2003

Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννίνων».

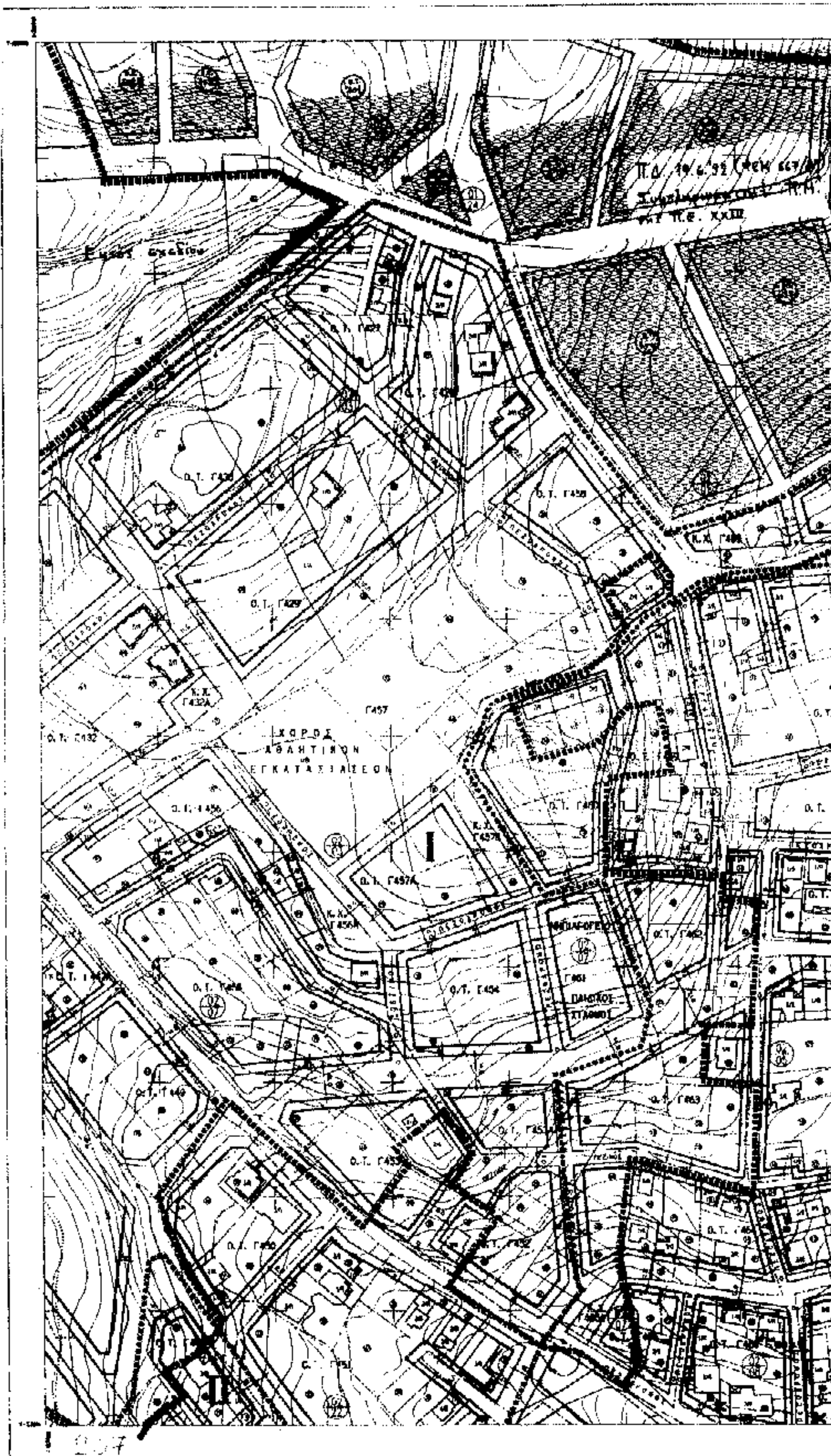
Ιωάννινα, 30-12-2003

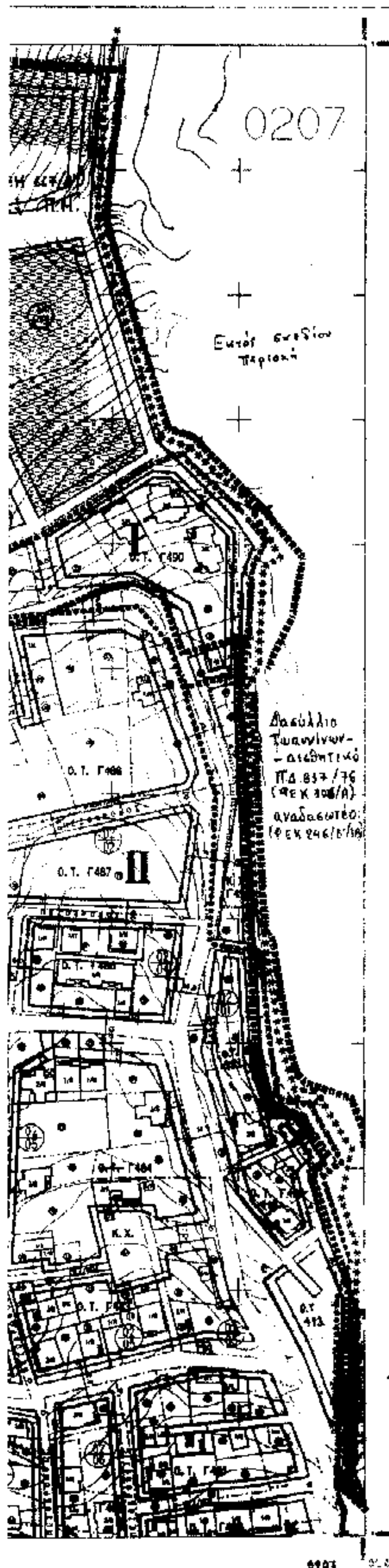


Με Ε.Γ.Γ.

Η Διευθύντρια

Β. Τζιάλλα


ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Γ457
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Αδόμητος χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής κατοικία
- K Γενική κατοικία
- Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή δόμησης [Σ.Δ] και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III Τομείς Συντελεστών δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

Όροι Δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	15	14
κατά παρέκκλιση	8	6	5
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	160	120	80
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ. κλίση έως 30%		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100 000 φ 39° 45' λ 2° 46'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2001	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

<u>Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.</u>

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.5494/30-12-2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννίνων».

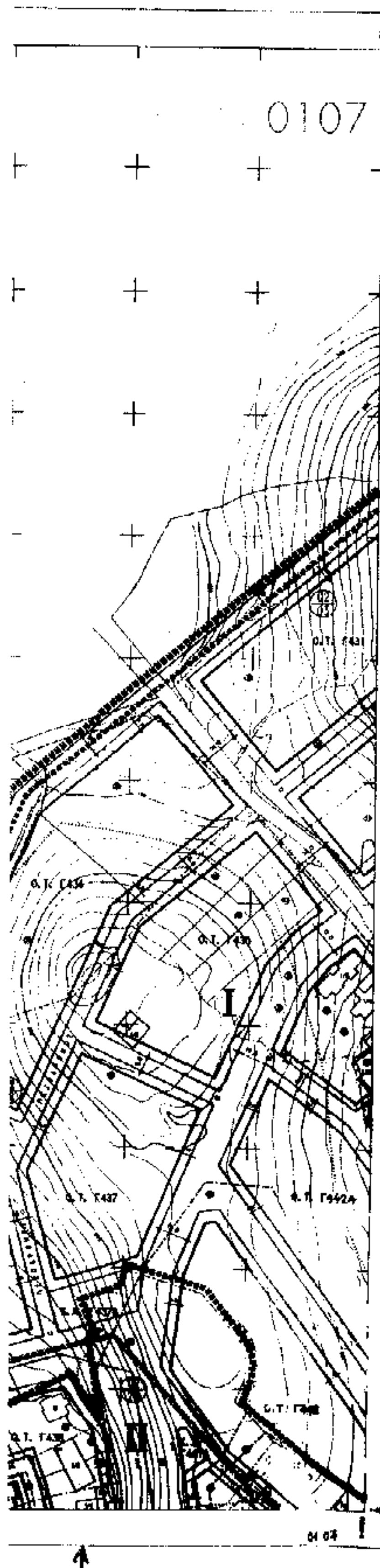
Ιωάννινα, 30-12-2003

Με Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια

Β. Τζιάλλα


Εκτός σχεδίου περιοχή
(εκτός ορίων Γ.Π.Σ.)
107



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο οικισμού προ του '23
- Ρυμοτομική γραμμή (πρόταση)
- Οικοδομική γραμμή (πρόταση)
- Ακάλυπτος χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

Όροι Δόμησης			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20	16	14
κατά παρέκκλιση	8	6	6
εμβαδόν	600	400	250
κατά παρέκκλιση	150	120	80
κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
στέγη	υποχρ.	υποχρ.	όχι υποχρ.
στοιχεία στέγης	ύψος έως 2,70 μ κλίση έως 60%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100 000 φ=39°45' λ= 2°46'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2001	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

Το Ρ.Σ. και ο Πολεοδομικός Κανονισμός τελούν υπό έγκριση.

Συνοδεύει την αριθμ. οικ.6494/30-12-2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια, Τσιφλικόπουλο, Πεντέλη, Δροσιά, Δήμου Ιωαννιτών».

Ιωάννινα, 30-12-2003

Με Ε.Γ.Γ

Η Δ/ντρια

Β. Τζιάλλα

Αριθ. 4294 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δημοτικού δάσους έκτασης 7,832 στρεμ. στη θέση «Μύκανη» του Δ.Δ. Οξύνειας Δ. Χασίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας (ΦΕΚ 85/18.4.2001 τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του Αρθ. 1 & 2 του Ν.2503/97 «Για την οργάνωση και Διοίκηση της Περιφέρειας».

3. Τη 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001 τεύχος Β΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. μ' εντολή Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, στον Γεν. Δ/ντη Περιφέρειας, στο Δ/ντη Δασών Περιφέρειας, στον Επιθεωρητή Δασών Περιφ. και στους προϊσταμένους των Δασαρχείων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» και του άρθρου 12 του Ν. 2040/92.

5. Τη 10066/10.12.2003 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Καλαμπάκας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό την αποκατάσταση φυσικά ή τεχνητά της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση, δημοτικό δάσος εμβαδού 7,832 στρεμμάτων στη δασική θέση «Μύκανη» Δ.Δ. Οξύνειας Δ. Χασίων Ν. Τρικάλων όπως απεικονίζεται στο από 2.12.2003 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:10000, που συντάχθηκε από το Δασοπόνο Καραγεώργο Θεόδωρο, με στοιχεία περιμέτρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η έκταση που κηρύσσουμε αναδασωτέα έχει ως όρια:

Ανατολικά: Με δημοτικό δάσος Οξύνειας.

Δυτικά: Με δημοτικό δάσος Οξύνειας.

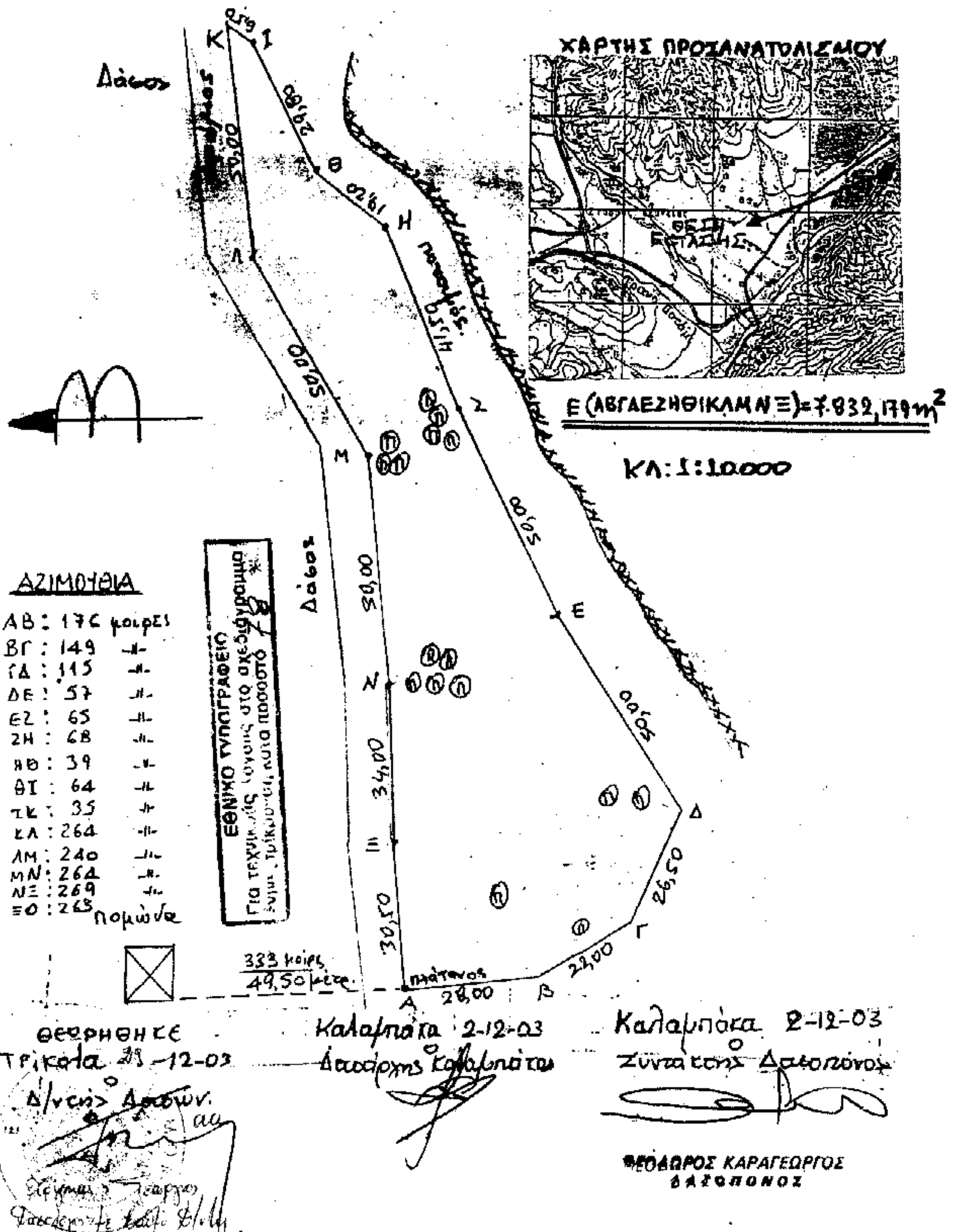
Βόρεια: Με δασικό δρόμο.

Νότια: Με ποταμό Μύκανη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΓΚΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημοτικής έκτασης-δάσους που εκχερσώθηκε και μεταβλήθηκε παράνομα και πρόκειται να κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση "ΜΥΚΑΝΗ" Δ.Δ. Οξύνειας Δήμου Χασίων από τον Γρηγόριο Ν. Ταλίκα.
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
Δάσος
Ποταμός
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞ)=7.832,179m²
ΚΛ: 1:10000
Δάσος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΖΙΜΟΥΘΙΑ
ΑΒ : 176 μοίρες
ΒΓ : 149
ΓΔ : 115
ΔΕ : 57
ΕΖ : 65
ΖΗ : 68
ΗΘ : 39
ΘΙ : 64
ΙΚ : 35
ΚΛ : 264
ΛΜ : 240
ΜΝ : 264
ΝΞ : 269
ΞΟ : 263 πομώνα
333 μοίρες
49,50 μέτρα
πλάτανος
Θεωρήθηκε Τρίκαλα 23-12-03
Δ/νσης Δασών
Καλαμπάκα 2-12-03
Δασάρχης Καλαμπάκας
Καλαμπάκα 2-12-03
Συντάκτης Δασοπόνος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 Internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ